



Ministerio de
**Agricultura,
Ganadería y
Alimentación**

ACUERDO MINISTERIAL No. 82-2025

Edificio Monja Blanca: Guatemala, 30 de mayo de 2025

LA MINISTRA DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN

CONSIDERANDO:

Que la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Número 57-92 del Congreso de la República de Guatemala, establece que los contratos deben ser aprobados por la autoridad superior de cada dependencia del Estado de Guatemala, el contratista deberá prestar fianza, depósito en efectivo o constituir hipoteca en los porcentajes y condiciones que señale el reglamento.

CONSIDERANDO:

Que con fecha 29 de mayo de 2025, se suscribió el **CONTRATO ADMINISTRATIVO NÚMERO TRECE GUION DOS MIL VEINTICINCO (13-2025) DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE CELEBRADO ENTRE EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN Y PUNTO DE VISTA, SOCIEDAD ANÓNIMA**, presentando la fianza correspondiente.

POR TANTO:

En ejercicio de las funciones que le confiere los artículos 194 de la Constitución Política de la República de Guatemala; 27, 29 de la Ley del Organismo Ejecutivo, Decreto Número 114-97 del Congreso de la República de Guatemala; 9, 48 de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Número 57-92 del Congreso de la República de Guatemala, 42 del Reglamento de dicha Ley; 7 del Reglamento Orgánico Interno del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación, Acuerdo Gubernativo Número 338-2010 de fecha 19 de noviembre de 2010.

ACUERDA:

Artículo 1. Aprobar las once (11) cláusulas contenidas en el **CONTRATO ADMINISTRATIVO NÚMERO TRECE GUION DOS MIL VEINTICINCO (13-2025) DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE CELEBRADO ENTRE EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN Y PUNTO DE VISTA, SOCIEDAD ANÓNIMA**, bajo la estricta responsabilidad de la autoridad suscriptora del mismo.

Artículo 2. Publíquense los documentos respectivos en el Sistema de Información de Contrataciones y Adquisiciones del Estado -GUATECOMPRAS-.

Artículo 3. El presente Acuerdo Ministerial entrará en vigencia inmediatamente.

COMUNÍQUESE,


Ing. María Fernanda Rivera Dávila
MINISTRA DE AGRICULTURA,
GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN





CONTRATO ADMINISTRATIVO NÚMERO TRECE GUION DOS MIL VEINTICINCO (13-2025) DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE CELEBRADO ENTRE EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN Y PUNTO DE VISTA, SOCIEDAD ANÓNIMA.

En la ciudad de Guatemala, el veintinueve de mayo de dos mil veinticinco (2025), comparecemos: por una parte, **MAYRA LISSETTE MOTTA PADILLA**, de cincuenta y cuatro (54) años de edad, casada, guatemalteca, Médico Veterinario, con domicilio en el departamento de Guatemala; me identifico con el Documento Personal de Identificación -DPI- con Código Único de Identificación -CUI- dos mil ciento noventa y ocho, veintisiete mil quinientos dieciséis, cero ciento uno (2198 27516 0101), extendido por el Registro Nacional de las Personas -RENAP- de la República de Guatemala; actúo en mi calidad de **VICEMNISTRA DE SANIDAD AGROPECUARIA Y REGULACIONES DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN**, lo cual acredito con los documentos siguientes: **a)** Acuerdo Gubernativo de nombramiento número dos (2) de fecha treinta y uno (31) de marzo de dos mil veinticinco (2025) del Presidente de la República; **b)** Acta de toma de posesión número cero ochenta guion dos mil veinticinco (080-2025) de fecha dos (02) de abril de dos mil veinticinco (2025); **c)** Acuerdo Ministerial número Acuerdo Ministerial número cincuenta y tres guion dos mil veinticinco (53-2025), de fecha veintidós (22) de abril de dos mil veinticinco (2025), por medio del cual el señor Ministro de Agricultura, Ganadería y Alimentación me delega la función de emitir resoluciones, celebrar y suscribir, contratos, finiquitos y convenios administrativos que se realicen en el Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación; y quien en lo sucesivo podrá ser denominado indistintamente como **EL MINISTERIO o EL ARRENDATARIO**; y por la otra parte, comparece **JUAN FERNANDO DE LEÓN ENRÍQUEZ**, de cuarenta y siete (47) años de edad, casado, guatemalteco, Médico, con domicilio en el departamento de Guatemala, me identifico con el Documento Personal de Identificación -DPI-, con el Código Único de Identificación -CUI- número dos mil cuatrocientos veintinueve, sesenta y seis mil trescientos treinta, cero ciento uno (2429 66330 0101), emitido por el Registro Nacional de las Personas -RENAP- de la República de Guatemala, actúo en mi calidad de Administrador Único y Representante Legal de la entidad **PUNTO DE VISTA, SOCIEDAD ANÓNIMA**, calidad que acredito con el acta notarial de nombramiento faccionada en el municipio y departamento de Guatemala, el día cuatro de febrero de dos mil veinticinco (04/02/2025), por el Notario Miler Estuardo Estrada Hernández, el cual se encuentra debidamente inscrito en el Registro Mercantil de la República bajo el número setecientos setenta y cinco mil trescientos setenta y cuatro (775374), folio quinientos veintiséis (526), del libro ochocientos cuarenta y dos (842) de Auxiliares de Comercio. Hacemos constar que la entidad **PUNTO DE VISTA, SOCIEDAD ANÓNIMA**, cuenta con el Número de Identificación Tributaria -NIT- noventa millones ochocientos diecinueve mil seiscientos ocho (90819608), y en lo sucesivo podrá ser denominada como "**LA PARTE ARRENDANTE**". Los comparecientes aseguramos ser de los datos personales antes consignados; encontramos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles; que las representaciones que se ejercitan son suficientes conforme a la ley y a nuestro juicio, para la celebración del presente **CONTRATO ADMINISTRATIVO DE**



ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE el cual queda contenido en las cláusulas siguientes:

PRIMERA: OBJETO. EL MINISTERIO, para poder realizar sus funciones y por carecer de bienes inmuebles propios para dicho fin, contrata servicio de arrendamiento de bien inmueble para el funcionamiento de la Dirección de Cooperación, Proyectos y Fideicomisos del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación, inmuebles propiedad de la entidad **PUNTO DE VISTA, SOCIEDAD ANÓNIMA**, ubicados en la trece (13) calle cero cinco guion treinta y uno (05-31) Edificio Ascend, zona nueve (9), de la Ciudad de Guatemala, departamento de Guatemala, oficinas cuatrocientos ocho (408) y cuatrocientos nueve (409), cuarto nivel; dos (2) parqueos ubicados en el sótano cuatro (4) identificados con el número treinta (30) y treinta y uno (31); y, dos (2) bodegas ubicadas en el sótano número cuatro (4) identificadas con el número cinco (5) y seis (6).

SEGUNDA: DE LA NEGOCIACIÓN. El presente Contrato Administrativo se suscribe para hacer constar los pormenores y las condiciones a las que se sujeta la contratación realizada, según se detalla a continuación: **A) DE LA CAPACIDAD PARA DAR EN ARRENDAMIENTO:** Yo, **JUAN FERNANDO DE LEÓN ENRÍQUEZ**, en la calidad con que actúo declaro bajo juramento de ley: **I)** Que mi representada es legítima propietaria de las fincas inscritas en el Registro General de la Propiedad siguientes: a. finca número seis mil ochocientos trece (6813), folio trescientos trece (313) del libro trescientos noventa y cuatro (394) E de Propiedad Horizontal Guatemala; b. finca número seis mil ochocientos catorce (6814), folio trescientos catorce (314) del libro trescientos noventa y cuatro (394) E de Propiedad Horizontal Guatemala; c. finca número seis mil doscientos cinco (6205), folio doscientos cinco (205) del libro trescientos noventa y tres (393) E de Propiedad Horizontal Guatemala; d. finca número seis mil doscientos seis (6206), folio doscientos seis (206) del libro trescientos noventa y tres (393) E de Propiedad Horizontal Guatemala; e. finca número seis mil ciento cincuenta y cuatro (6154), folio ciento cincuenta y cuatro (154) del libro trescientos noventa y tres (393) E de Propiedad Horizontal Guatemala; y, f. finca número seis mil ciento cincuenta y cinco (6155), folio ciento cincuenta y cinco (155) del libro trescientos noventa y tres (393) E de Propiedad Horizontal Guatemala; las cuales se encuentran ubicadas en la trece (13) calle cero cinco guion treinta y uno (05-31) Edificio Ascend, zona nueve (9), de la Ciudad de Guatemala, departamento de Guatemala, oficinas cuatrocientos ocho (408) y cuatrocientos nueve (409), cuarto nivel; dos (2) parqueos ubicados en el sótano cuatro (4) identificados con el número treinta (30) y treinta y uno (31); y, dos (2) bodegas ubicadas en el sótano número cuatro (4) identificadas con el número cinco (5) y seis (6), lo cual acreditó con las certificaciones extendidas por el Registro General de la Propiedad de la Zona Central, de fechas dieciséis (16) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024) y diecisiete (17) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024). **II)** Que sobre los bienes inmuebles relacionados no existen gravámenes, anotaciones o limitaciones que puedan afectar los derechos de **EL MINISTERIO** y los mismos se encuentran en condiciones de habitabilidad; en todo caso se obliga al saneamiento de ley; **III)** Que, estando legalmente facultado, da en arrendamiento a **EL MINISTERIO** los inmuebles identificados en el numeral I) de



esta cláusula. Dichos inmuebles comprenden: oficina cuatrocientos ocho (408) con un área de treinta y siete punto treinta y dos (37.32) metros cuadrados; oficina cuatrocientos nueve (409) con un área de treinta y seis punto noventa y nueve (36.99) metros cuadrados; dos (2) parqueos ubicados en el sótano cuatro (4) identificados con el número treinta (30) y treinta y uno (31); y, dos (2) bodegas con un área de dos punto cincuenta y siete (2.57) metros cuadrados cada una, ubicadas en el sótano número cuatro (4) identificadas con el número cinco (5) y seis (6); los cuales da en arrendamiento a través del presente contrato de conformidad con lo indicado y descrito por **"LA PARTE ARRENDANTE"**, en documento sin número de referencia, de fecha diecinueve (19) de mayo de dos mil veinticinco (2025), contenido en el expediente que se conformó para el efecto, a folio ochenta y dos (82).

B) PLAZO: El plazo del arrendamiento es a partir del uno (1) de junio de dos mil veinticinco (2025) al treinta y uno (31) de mayo de dos mil veintisiete (2027).

C) DE LA RENTA: EL MINISTERIO se obliga a pagar a **"LA PARTE ARRENDANTE"** en concepto de renta un **MONTO TOTAL de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q.364,800.00)**, que incluye el Impuesto al Valor Agregado -IVA-monto que será cubierto mediante veinticuatro (24) pagos mensuales de **QUINCE MIL DOSCIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q.15,200.00)**.

D) FORMA Y LUGAR DE PAGO: Los pagos por el presente arrendamiento, se efectuarán sin necesidad de cobro o requerimiento alguno, en forma mensual, dentro de un plazo no mayor de treinta (30) días posteriores a la fecha en que sea presentada por **"LA PARTE ARRENDANTE"** la factura correspondiente, la cual será emitida a nombre de: Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación; con Número de Identificación Tributaria -NIT-trescientos cuarenta y cuatro mil veintisiete guion tres (344027-3), correspondiente a cada mes. **"LA PARTE ARRENDANTE"**, en la calidad con que actúa, queda enterada que las rentas que se le paguen estarán afectas a las obligaciones fiscales y tributarias que regulan las leyes vigentes del país y a pagar los impuestos fiscales y municipales a que está afecto el inmueble.

E) MEJORAS Y MANTENIMIENTO DEL ÁREA ARRENDADA: EL MINISTERIO no podrá introducir ninguna mejora o modificación en el inmueble sin el consentimiento previo y por escrito de **"LA PARTE ARRENDANTE"**. Las mejoras necesarias corren por cuenta de **"EL MINISTERIO"** quien podrá ingresar al inmueble, solicitando a **EL MINISTERIO** autorización previa por escrito, quien deberá responder en un plazo máximo de dos (2) días hábiles. Aquellas mejoras que se autoricen y que por su naturaleza no puedan separarse del inmueble sin detrimento de éste, quedarán a beneficio del mismo sin obligación de indemnización o compensación y las fácilmente separables corresponderán a **EL MINISTERIO**. En todo caso al desocupar el inmueble arrendado, se tendrá la obligación expresa de reparar o restituir las cosas a su estado anterior, es decir, como se encontraron, salvo los desperfectos inherentes al uso prudente de ella.

F) PAGO DE SERVICIOS: Los pagos por consumo de los servicios básicos de agua potable, extracción de basura y mantenimiento están incluidos en la renta anteriormente pactada; y, el servicio de energía eléctrica correrá por cuenta de **EL MINISTERIO**.

G) DE LAS PROHIBICIONES: EL MINISTERIO tiene prohibido: **a)** Darle un destino o uso distinto al inmueble arrendado; **b)** Mantener en el inmueble arrendado sustancias explosivas, salitrosas, inflamables, mal olientes, prohibidas o de ilícito comercio; **c)** Ceder los derechos de este contrato; y **d)** Subarrendar total o parcialmente el inmueble

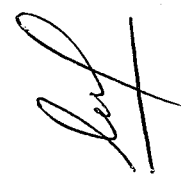


objeto de esta contratación. **"LA PARTE ARRENDANTE"** tiene prohibido: **a)** Incursionar en el inmueble arrendado sin autorización expresa de **EL MINISTERIO**; y, **b)** Cerrar el inmueble arrendado o cambiar el registro de llaves de las puertas de acceso, pudiendo **EL MINISTERIO** iniciar las acciones legales correspondientes en caso de que se incurra en esta prohibición, dando por terminado anticipadamente el plazo del arrendamiento sin responsabilidad de su parte. **H) RESPONSABILIDAD:** **"LA PARTE ARRENDANTE"** exime a **EL MINISTERIO** de todas las responsabilidades civiles, penales o de cualquier otra índole que se deriven del incumplimiento de las condiciones descritas en el presente documento provocadas o ejecutadas por situaciones accidentales y/o naturales como incendio, huracán, inundación, sismo, terremoto y otros que pudieran ocasionar deterioro, destrucción parcial o total del inmueble arrendado. **I) TERMINACIÓN DEL ARRENDAMIENTO:** El presente contrato podrá darse por terminado al ocurrir cualesquiera de las circunstancias siguientes: **a)** Por cumplimiento del plazo fijado en el contrato; **b)** Por expropiación del inmueble arrendado; **c)** Si uno de los contratantes incumple con las obligaciones contraídas; **d)** Si **EL MINISTERIO** usa el inmueble con fines contrarios a la moral, al orden público o a la salubridad pública. y **e)** Anticipadamente por **EL MINISTERIO** sin responsabilidad de su parte, por razones ajenas a su voluntad, por caso fortuito o fuerza mayor, por necesidad de traslado de las instalaciones a otra ubicación, o por cualquier circunstancia que convenga a los intereses de **EL MINISTERIO**, dando aviso a **"LA PARTE ARRENDANTE"** por escrito con treinta días de anticipación. **J) LÍMITE DE LA OBLIGACIÓN DE PAGO:** En caso el plazo del arrendamiento finalice anticipadamente, **EL MINISTERIO** pagará a **"LA PARTE ARRENDANTE"** únicamente los meses o días que efectivamente utilice u ocupe el inmueble arrendado. ✓

TERCERA: DE LA PARTIDA PRESUPUESTARIA. El pago se hará efectivo durante la vigencia del presente contrato, con cargo a la partida presupuestaria número 2025-1113-0012-0201-01-00-000-003-151-0101-11 del Presupuesto General de Ingresos y Egresos del Estado para el ejercicio fiscal dos mil veinticinco (2025) y en las que en el futuro se asignen, conforme a la disponibilidad financiera y presupuestaria de **EL MINISTERIO**.

CUARTA: GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO. Como requisito previo para la aprobación del presente contrato administrativo por Acuerdo Ministerial, **"LA PARTE ARRENDANTE"** deberá constituir a favor del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación una **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO**, mediante fianza otorgada por una institución afianzadora, debidamente autorizada para esta clase de operaciones en Guatemala, equivalente al diez por ciento (10%) sobre el valor total del contrato, la cual garantizará el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contractuales. **EL MINISTERIO** hará efectiva la garantía de cumplimiento de contrato en el momento en que **"LA PARTE ARRENDANTE"**, incumpla cualquiera de las condiciones que se establecen en el presente contrato.

QUINTA: CONTROVERSIAS. Los otorgantes manifestamos expresamente que nos sometemos a las leyes de la República de Guatemala en todo lo relacionado al presente contrato; asimismo, convenimos que cualquier diferencia o reclamo



que surja entre ambos, derivado de la interpretación, aplicación y efectos del presente contrato, serán resueltos directamente, de mutuo acuerdo entre las partes; pero si no fuese posible llegar a un acuerdo, la cuestión o cuestiones a dilucidarse se someterán a la jurisdicción de los tribunales que estipulan los artículos 102, 103 y 103 bis de la Ley de Contrataciones del Estado; señalando como lugares para recibir notificaciones y avisos los siguientes: **EL MINISTERIO:** La séptima avenida número doce guion noventa (12-90) zona trece (13) Edificio Monja Blanca, Ciudad de Guatemala, departamento de Guatemala; y **"LA PARTE ARRENDANTE":** La séptima avenida nueve guion sesenta y cuatro (9-64), zona nueve (9) Edificio Zona Médica, oficina cuatrocientos dieciocho (418) de la Ciudad de Guatemala, departamento de Guatemala. En caso de cambio de direcciones, los comparecientes nos comprometemos a dar aviso inmediatamente a la otra parte proporcionando la nueva dirección y si no se diere dicho aviso, se tendrán como bien hechas las notificaciones que en los lugares señalados se realicen.

SEXTA: CLÁUSULA RELATIVA AL COHECHO. Yo, **JUAN FERNANDO DE LEÓN ENRÍQUEZ** en la calidad con que actúo, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho, así como las disposiciones contenidas en el Capítulo III del Título XIII del Código Penal. Adicionalmente, manifiesto que conozco las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponder, incluyendo la inhabilitación en el Sistema GUATECOMPRAS.

SÉPTIMA: DECLARACIÓN JURADA. Yo, **JUAN FERNANDO DE LEÓN ENRÍQUEZ** en la calidad con que actúo declaro bajo juramento, de manera expresa y solemne, enterado de las penas relativas al delito de perjurio, que mi representada no se encuentra en ninguno de los casos a que se refieren los artículos 19 numeral 10) y 80 de la Ley de Contrataciones del Estado; según acta de declaración jurada que obra dentro del expediente relacionado al presente arrendamiento.

OCTAVA: MODIFICACIÓN DE LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO. El presente contrato de arrendamiento puede ser objeto de modificación, ampliación, adición o supresión, siempre que ello esté acorde a la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto número 57-92 del Congreso de la República de Guatemala y sus reformas, así como su respectivo Reglamento contenido en el Acuerdo Gubernativo número 122-2016 del Presidente de la República de Guatemala y sus reformas, y exista acuerdo por escrito entre las partes mediante la suscripción de una adenda al presente contrato, la cual deberá ser aprobada mediante el Acuerdo Ministerial correspondiente.

NOVENA: PRÓRROGA. El presente contrato podrá prorrogarse por una sola vez, de conformidad con lo estipulado en el artículo 51 de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto número 57-92 del Congreso de la República de Guatemala y 43 de su reglamento respectivo.

DÉCIMA: APROBACIÓN DEL CONTRATO. El presente contrato deberá ser aprobado mediante Acuerdo Ministerial, de conformidad con lo estipulado en el artículo





cuarenta y ocho (48) de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto número 57-92 del Congreso de la República de Guatemala; y el artículo cuarenta y dos (42) del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Acuerdo Gubernativo número 122-2016 del Presidente de la República de Guatemala.

DÉCIMA PRIMERA: DE LA ACEPTACIÓN. Los otorgantes manifestamos de forma expresa que, en los términos expuestos, aceptamos el presente contrato de arrendamiento, el cual hemos leído íntegramente y hacemos constar que ha quedado contenido en seis (6) hojas de papel bond tamaño oficio, con el respectivo membrete del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación, impresas únicamente en su anverso, y enterados de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, lo ratificamos, aceptamos y firmamos a entera conformidad.


MAYRA LISSETTE MOTTA PADILLA
Viceministra de Sanidad Agropecuaria y Regulaciones
Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación




JUAN FERNANDO DE LEÓN ENRÍQUEZ
Administrador Único y Representante Legal
PUNTO DE VISTA, SOCIEDAD ANÓNIMA

ASEGURADORA SOLIDARIA, S. A.



Autorizada para operar fianzas en la República de Guatemala, conforme Acuerdo Gubernativo No. 272-94, emitido a través del Ministerio de Economía el día 10 de Junio de 1994, modificado a Seguro de caución, de acuerdo con Decreto 25-2010, del Congreso de la República.

SEGUROS SOLIDARIA Q. * 36,480.00 *****

CLASE FC - 2

CUMPLIMIENTO DE CONTRATO No. 0402-199469

DATOS DEL SEGURO DE CAUCIÓN

Asegurado: PUNTO DE VISTA, SOCIEDAD ANONIMA

Dirección: 15 CALLE, 6-38, ZONA 10, CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA REAL, PRIMER NIVEL, LOCAL C-4, GUATEMALA

Suma Asegurada: Q. 36,480.00

Aseguradora Solidaria, S. A., en uso de la autorización que le fue otorgada por EL MINISTERIO DE ECONOMIA, se constituye fiadora solidaria hasta por la suma de TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA QUETZALES CON 00/100 (Q. 36,480.00).

ANTE: MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN

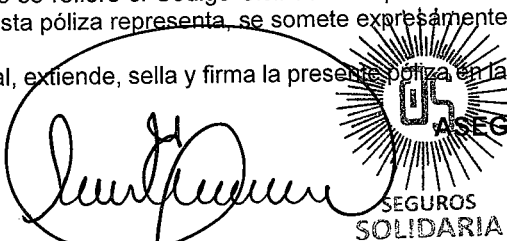
Para garantizar: A nombre de **PUNTO DE VISTA, SOCIEDAD ANONIMA**, el cumplimiento de las obligaciones que le impone CONTRATO ADMINISTRATIVO No. 13-2025, celebrado en la Ciudad de Guatemala, el día 29 de Mayo de 2025, por medio del cual se compromete a el ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA DIRECCIÓN DE COOPERACIÓN, PROYECTOS Y FIDEICOMISOS DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN, UBICADO EN LA 13 CALLE 05-31 EDIFICIO ASCEND, ZONA 9 DE LA CIUDAD DE GUATEMALA, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA, en un plazo comprendido del 01 de Junio del 2025 al 31 de Mayo del 2027, de conformidad con todas y cada una de las especificaciones contenidas en Cláusula PRIMERA del referido instrumento legal. El valor total del citado CONTRATO ADMINISTRATIVO es de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS QUETZALES CON 00/100 (Q. 364,800.00), incluyendo el Impuesto al Valor Agregado -IVA- y de acuerdo con Cláusula CUARTA del mismo, este seguro de caución se otorga por el equivalente al diez por ciento (10%) de su valor total, o sea hasta por la suma de TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA QUETZALES CON 00/100 (Q. 36,480.00), y estará vigente por el período comprendido del 01 de Junio de 2025 hasta el 31 de Mayo de 2025.

La presente póliza se expide con sujeción a las condiciones que se expresan en las Condiciones Generales adheridas a esta póliza.

ASEGURADORA SOLIDARIA, S. A., conforme al artículo 1027 del Código de Comercio, no gozará del beneficio de excusión a que se refiere el Código Civil de la República de Guatemala, y para la interpretación y cumplimiento de la garantía que esta póliza representa, se somete expresamente a la jurisdicción de los Tribunales de Guatemala.

En fe de lo cual, extiende, sella y firma la presente póliza en la Ciudad de Guatemala, a los 30 días del mes de Mayo de 2025.

Revisado

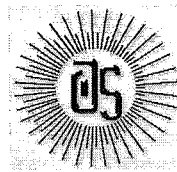


Firma Autorizada

Este texto es responsabilidad de la aseguradora y fue aprobado por la Superintendencia de Bancos, según Resolución No. 150-94, de fecha de 9 de Diciembre de 1994.

aseguradora solidaria, s. a.

4ta. Calle 7-53 Zona 9, Edificio Torre Azul, noveno nivel, Oficina 901.
PBX: 2209-5000



**ASEGURADORA
SOLIDARIA S.A.**

Guatemala, 30 de Mayo del 2025

Señores:

**MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN
CIUDAD.**

El Seguro de caución que a continuación se identifica y para los efectos del fiel cumplimiento a lo establecido en el Artículo 69 de la Ley de Contrataciones del Estado y el Artículo 59 de su Reglamento, se CERTIFICA su AUTENTICIDAD, toda vez que el mismo ha sido emitido en cumplimiento del Decreto, No. 25-2010 del Congreso de la República de Guatemala, Ley de la Actividad Aseguradora y que el firmante de la póliza, posee las facultades y competencias respectivas para el efecto.

* Seguro de Caución: **CUMPLIMIENTO DE CONTRATO**



CLASE: **FC-2**

POLIZA No.: **0402 - 199469**

* Asegurado (Fiado): **PUNTO DE VISTA, SOCIEDAD ANONIMA**

* Fecha de Emisión de la POLIZA: 30 de Mayo del 2025

* Suma Asegurada: **Q 36,480.00**



SEGUROS
SOLIDARIA

Firma Autorizada

Aseguradora Solidaria S.A.
4ta. Calle 7-53 Zona 9, Edificio Torre Azul Noveno Nivel
Oficina 901. PBX 22095000
Email: servicioalcliente@afissa.com
www.afissa.com